



Семинар «ФСБУ 25/2018: вопросы практического применения»

1 день – ФСБУ 25/2018

09:30 – 09:35	Сбор участников. Открытие семинара. Знакомство.
09:35 – 11:00	<ul style="list-style-type: none">• Сфера применения. Определение аренды.• Определение объекта учета. Практические примеры.
11:00 – 11:15	<ul style="list-style-type: none">• Отличия ФСБУ 25/2018 от МСФО (IFRS) 16.
11:15 – 11:30	 Кофе-брейк
11:30 – 11:45	Арендные платежи: <ul style="list-style-type: none">• Состав арендных платежей.• Практические примеры.
11:45 – 12:00	Срок аренды: <ul style="list-style-type: none">• Срок аренды для целей бухгалтерского учета.• Практические примеры.
12:00 – 12:15	Ставка дисконтирования: <ul style="list-style-type: none">• Ставка дисконтирования у арендатора. Подходы к определению.• Ставка дисконтирования у арендодателя.• Практические примеры.
12:15 – 13:00	Учет у арендатора: <ul style="list-style-type: none">• Учет у арендатора на дату начала аренды.• Формирование первоначальной стоимости права пользования активом (ППА).• Амортизация ППА. Определение и изменение элементов амортизации.

2 день – ФСБУ 25/2018

09:30 – 11:00	Учет у арендатора (продолжение): <ul style="list-style-type: none">• Аренда земельных участков.• Учет неотделимых улучшений в арендованные объекты.• Арендная плата, выраженная в иностранной валюте.• Прекращение договора аренды.• Раскрытия в бухгалтерской отчетности арендатора.
11:00 – 11:15	 Кофе-брейк
11:15 – 13:00	Учет у арендодателя: <ul style="list-style-type: none">• Классификация аренды: финансовая или операционная?• Передача в аренду земельных участков.• Учет на дату начала финансовой аренды.• Изменение ЧСИА.• Прекращение договора финансовой аренды.• Раскрытия в бухгалтерской отчетности арендодателя.

3 день – ФСБУ 25/2018

09:30 – 11:00	Отдельные практические вопросы учета аренды: <ul style="list-style-type: none">• Учет изменения аренды у арендатора: ППА, обязательство по аренде.• Учет изменения аренды у арендодателя: финансовая аренда, операционная аренда• Практические примеры в Excel.
11:00 – 11:15	 Кофе-брейк
11:15 – 13:00	Отдельные практические вопросы учета аренды (продолжение): <ul style="list-style-type: none">• Классификация, учет и изменение субаренды.• Выделение компонентов договора: компонент аренды и компоненты, не являющиеся арендой.• Учет обратной аренды• Особенности учета аренды в условиях прекращения деятельности организации.• Отложенные налоги.