

Семинар «Бухгалтерский учет капитального строительства: РСБУ, налоги и правовое регулирование»



Очно/Онлайн, г. Москва

1 день

09:30 – 09:35

Сбор участников. Открытие семинара. Знакомство.

09:35 – 11:00

1. Нормативные документы. Терминология. Организация учета:

- Нормативное регулирование бухгалтерского учета капитальных вложений;
- Применимые нормативные документы в области строительства, включая постановления Госстроя РФ;
- Определения инвестора, заказчика, застройщика, подрядчика и другие;
- Основные требования к организации учета.

2. Сфера действия ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

3. Первоначальная оценка. Обесценение:

- Капитализируемые затраты и новые запреты на капитализацию;
- Новая концепция учета пусконаладочных работ;
- Капитализация процентов и иные вопросы;
- Вопросы учета обесценения.

11:00 – 11:15

 Кофе-брейк

11:15 – 11:50

4. Отдельные вопросы учета строительных работ:

- Приемка этапов выполненных работ;
- Учет временных зданий и сооружений;
- Учет затрат по оплате труда до начала строительства, на вырубку леса, на приобретение спецтехники, природоохранные мероприятия;
- Учет передачи материалов подрядчику.

5. Затраты на ремонт в составе капитальных вложений:

новые правила учета затрат на ремонт

6. Перевод в состав основных средств. Списание:

- Прием в состав основных средств отдельно приобретенных и законченных строительством объектов;
- Вопросы списания капитальных вложений.

11:50 – 12:45

7. Переход на ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

8. Представление и раскрытие информации в отчетности:

- Примеры детализации строк в бухгалтерском балансе;
- Подходы к раскрытию капитальных вложений в пояснениях;
- Представление авансов, выданных в связи с осуществлением капитальных вложений;
- Раскрытие обесценения.

9. Учет государственных субсидий

12:45 – 13:45

Правовое регулирование капитального строительства в РФ. Практика применения.



Технологии
Доверия

Семинар «Бухгалтерский учет капитального строительства: РСБУ, налоги и правовое регулирование»



Очно/Онлайн, г. Москва

2 день

09:30 – 10:30

Налогообложение:

- Вычет НДС при капитальном строительстве;
- Вычет и восстановление НДС с авансов;
- НДС по СМР хозяйственным способом;
- Учёт НДС при получении субсидии.

10:30 – 11:30

- Формирование первоначальной стоимости основных средств для целей налогового учета;
- Учет затрат в период пусконаладочных работ, тестирования оборудования;
- Учет амортизационной премии;
- Налог на имущество: порядок начисления и уплаты.

11:30 – 11:45

 **Кофе-брейк**

11:45 – 13:30

- МСФО (IAS) 16 «Основные средства»;
- МСФО (IAS) 23 «Затраты по займам» (в части капитализации затрат по займам);
- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (в части капитализации затрат по займам);
- МСФО (IAS) 20 «Учет государственных субсидий и раскрытие информации о государственной помощи».

13:30 – 13:45

Сессия вопросов и ответов. Завершение семинара.



Технологии
Доверия